



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 6 del 21/01/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ANNO 2026)

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventuno** del mese di **Gennaio** alle ore 17:45, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Il Sindaco Signor **Colletta dott. Alessandro** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Comunale Locatelli dott.ssa Alessandra**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
COLLETTA ALESSANDRO	Sindaco	SI
SPADA MARILENA	Vicesindaco	SI
MARRONE GIANMARCO	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ANNO 2026)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 16 comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, demanda alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Verificato che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;
- l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Verificato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2024 il costo di costruzione era stato aggiornato ad € 496,57/mq.;

Ritenuto opportuno:

- procedere all'adeguamento del costo di costruzione assumendo quale valore di riferimento il dato di cui alla Deliberazione n. 2 del 10.01.2024, in quanto allineato con la variazione ISTAT relativa all'anno di riferimento, con applicazione a tale valore di € 496,57 della percentuale di variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, intervenuta tra Ottobre 2023 e Ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) pari al 2 %, come risulta dall'allegato documento scaricato dal sito ISTAT;
- fissare, per quanto esposto al punto precedente, il nuovo valore del costo di costruzione in **€ 506,50**;

Ritenuto il tutto meritevole di approvazione;

Acquisita dal Segretario comunale, in sede di seduta giuntale, ai sensi del P.N.A., Allegato 1- e dell'art. 6.6 comma d) della sottosezione del PIAO relativa al Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione e Trasparenza Comunale 2025-2027, adottato con delibera G.C. n. 37 del 31/03/2025, la dichiarazione del Sindaco e degli Assessori Comunali presenti dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/09/2003 e modificato dal Consiglio Comunale del 26/06/2013 con deliberazione n. 31 del 15/07/2015;

Visti, inoltre:

- il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 15 del vigente Statuto Comunale, in merito alle attribuzioni della Giunta Comunale;

- i decreti sindacali con cui si nominano i responsabili dei settori competenti in materia;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 22/12/2017 e smi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, inserito nell'atto;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese

DELIBERA

1. **di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
2. **di aggiornare** il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 496,57 al metro quadrato a € 506,50 al metro quadrato, a decorrere dal 1° febbraio 2026, per le ragioni precisate in premessa e secondo i disposti dell'art. 16 comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993;
3. **di dare atto che:**
 - la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico;
 - avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n 104 e il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, al fine di dare immediata applicazione all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2026

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Colletta dott. Alessandro

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Il Segretario Comunale

Locatelli dott.ssa Alessandra

*Documento firmato digitalmente ai sensi di
legge*