



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 23 del 16/10/2013

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANO DEL COMMERCIO (PUC)

L'anno **duemilatredici**, addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore 20:30, Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Signor **Pievani Gianluigi** il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Generale De Vuono dr. Saverio**.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	PIEVANI GIANLUIGI	X	
2	ALARI JURI		X
3	LOCATELLI LUIGI	X	
4	VERGA MARIA GRAZIA	X	
5	LONGHI PASQUALE	X	
6	COLUCCI FIAMMA	X	
7	POMA SIMONE	X	
8	FAILLA RINALDO	X	
9	RAVELLI CARLA	X	
10	RAVELLI ULISSE	X	
11	ROTA ANTONIO	X	
12	GOTTI ELENA	X	
13	BANI MARIO	X	

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio
Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANO DEL COMMERCIO (PUC)

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione.

La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Gli interventi trascritti riguardo le fasi salienti della discussione del punto posto al n. 2 dell'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.06.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Orio al Serio;

VERIFICATO che con propria deliberazione n. 122 del 29.04.2013, la Giunta Provinciale di Bergamo ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Orio al Serio con il P.T.C.P., prescrivendo che: fino alla redazione di uno studio commerciale complessivo e di livello sovracomunale:

- è escluso l'insediamento di nuove medie e grandi strutture di vendita e centri commerciali;
- sono ammessi solo ed esclusivamente esercizi di vicinato sino a mq 150 di superficie di vendita;
- sono confermate le medie e grandi strutture di vendita già esistenti;
- qualora nello stesso comparto vi sia la presenza di più esercizi commerciali va considerata la sommatoria delle superfici di vendita;

RITENUTO opportuno procedere alla redazione del Piano Urbano del Commercio, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Provincia di Bergamo, al fine di dare attuazione alle previsioni del P.G.T. in materia di commercio;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 02.08.2013 con la quale veniva affidata la redazione del Piano Urbano del Commercio (P.U.C.) del Comune di Orio al Serio all'arch. Cantarelli Nicola dello studio Aegis s.r.l. Cantarelli & Partners, con sede a Brescia in Via Rodi n. 61, in quanto estensore del PGT di Orio al Serio e tecnico specializzato in materia;

VISTO il verbale n. 2 del 08.10.2013 del Nucleo di Valutazione del Commercio ed Economia del Territorio, di cui al P.G. 9415/XI/3 depositato agli atti;

VISTO il Piano Urbano del Commercio (P.U.C.) redatto dallo studio Aegis & Partners, depositato presso il Comune di Orio al Serio in data 11.10.2013 al n. 9450/X/10 di P.G., composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Tav. 1 – Attività commerciali, pubblici esercizi ed altre attività;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio
Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

- Tav. 2 – Potenziale individuazione Medie e Grandi Strutture di Vendita alimentari;
- Tav. 3 – Potenziale individuazione Medie e Grandi Strutture di Vendita non alimentari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 114 del 31.03.1998;
- il Regolamento Regione Lombardia n. 3 del 21.07.2000;
- la L.R. Lombardia n. 9 del 29.06.2009;
- la L.R. Lombardia n. 6 del 02.02.2010;
- la L.R. Lombardia n. 12/2005 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il combinato-disposto degli artt. 7-10 del vigente Statuto Comunale, in merito alle funzioni e attribuzioni del Consiglio Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 38 del 28/11/1997;

Si passa alla votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12
Favorevoli n. 8
Contrari n. 4
Astenuiti n. /

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE** il Piano Urbano del Commercio (P.U.C.), redatto dallo studio Aegis & Partners, depositato presso il Comune di Orio al Serio in data 11.10.2013 al n. 9450/X/10 di P.G., composto dalla seguente documentazione, depositata in originale agli atti del Settore Gestione Territorio e Ambiente del Comune di Orio al Serio:

- Relazione;
- Tav. 1 – Attività commerciali, pubblici esercizi ed altre attività;
- Tav. 2 – Potenziale individuazione Medie e Grandi Strutture di Vendita alimentari;
- Tav. 3 – Potenziale individuazione Medie e Grandi Strutture di Vendita non alimentari;

2) **DI DISPORRE** che:

- gli atti del P.U.C. resteranno depositati presso il Settore Gestione del Territorio e Ambiente per un periodo continuativo di 30 giorni dall’esecutività della presente deliberazione, ai fine della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- che del deposito sarà data adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione di apposito avviso all’Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web istituzionale dell’Ente: www.comune.orioalserio.bg.it;

3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente l’adozione di ogni atto necessario all’attuazione della presente deliberazione e all’attuazione della procedura di adozione.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 8

Contrari n. 4 (Ravelli Ulisse, Rota Antonio, Gotti Elena e Bani Mario)

Astenuti n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ai sensi del vigente Statuto Comunale



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Oggetto : ADOZIONE PIANO URBANO DEL COMMERCIO (PUC)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Orio al Serio, li 16/10/2013

Il Responsabile del Settore
Caroli Arch. Lucia



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio
Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Pievani Gianluigi

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio

Reg. Pubbl.: _____

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che questo verbale di deliberazione sarà affisso in copia all'Albo Pretorio ove resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del D.L. 267/2000.

Orio al Serio il _____

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio
