



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 49 del 15/04/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ANNO 2019)

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quindici** del mese di **Aprile** alle ore 11:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Signor **Colletta Dr. Alessandro** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Generale De Vuono dr. Saverio**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
COLLETTA ALESSANDRO	Sindaco	SI
PIEVANI GIANLUIGI	Vice Sindaco	SI
POMA SIMONE	Assessore	NO

PRESENTI : 2

ASSENTI : 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ANNO 2019)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16 comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, demanda alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE:

- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;
- L'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Verificato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 04.04.2014 il costo di costruzione era stato aggiornato ad €. 403,77/mq.;
- Ritenuto opportuno procedere all'adeguamento del costo di costruzione assumendo quale valore di riferimento il dato di cui alla Deliberazione n. 44 del 04.04.2014, in quanto allineato con la variazione ISTAT relativa all'anno di riferimento;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, determinati su base 2015=100, indicati nei due prospetti allegati tratti dal sito ISTAT relativi a giugno 2013 (99,7) e a febbraio 2019 (102,8), per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad €. **416,32** al metro quadrato, determinato come di seguito esposto:

- Costo costruzione 2019: €. 403,77 x 102,8/99,7;

RITENUTO opportuno pertanto stabilire in €. **416,32/mq.** il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo concessorio, a decorrere dal 23 aprile 2019;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale in sede di seduta giuntales, P.N.A., Allegato 1-comma B.6 e art. 30 comma c) del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione e Trasparenza 2019-2021 Comunale, adottato con delibera GC n. 1 del 14/01/2019, prende atto della dichiarazione del Sindaco e dei Assessori Comunali dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

VISTI

- il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- l’art. 15 del vigente Statuto Comunale, in merito alle attribuzioni della Giunta Comunale;
- la l. n. 241 del 7/8/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i decreti sindacali con cui si nominano i responsabili dei settori competenti in materia;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 22/12/2017;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inserito nell’atto;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **P’aggiornamento del costo di costruzione**, di cui alla deliberazione regionale citata, da €. 403,77 al metro quadrato a €. **416,32** al metro quadrato, a decorrere dal **23 aprile 2019**, per le ragioni precisate in premessa e secondo i disposti dell’art. 16 comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, che ha sostituito l’articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall’articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993;
2. **di comunicare** la presente in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
3. **di dare atto che**, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.
4. **di demandare** ai competenti uffici comunali gli atti di gestione per l’esecuzione del presente provvedimento.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Oggetto : ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16,
COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ANNO 2019)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Orio al Serio, li 15/04/2019

Il Responsabile del Settore
Caroli Arch. Lucia



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio
Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Colletta Dr. Alessandro

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio

Reg. Pubbl.: _____

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che questo verbale di deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 18/6/2009, n. 69, sarà affisso all'Albo Pretorio on-line ove resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 06/05/2019 al 21/05/2019

Orio al Serio il _____

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Orio al Serio _____

Il Segretario Generale
De Vuono dr. Saverio
