

COMUNE DI ORIO AL SERIO
PROVINCIA DI BERGAMO



NUOVA AREA DI SERVIZIO CARBURANTI E METANO SITA NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO - CON INGRESSO DA VIA PORTICCO ED USCITA SUL RACCORDO ALLA ROTONDA IN USCITA DALLA S.S. 591

TAVOLA N° **3**

PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI - STATO DI PROGETTO E VERIFICA INDICI URBANISTICI

SCALA 1:500 1:200 DATA 7/07/2015 RIF.

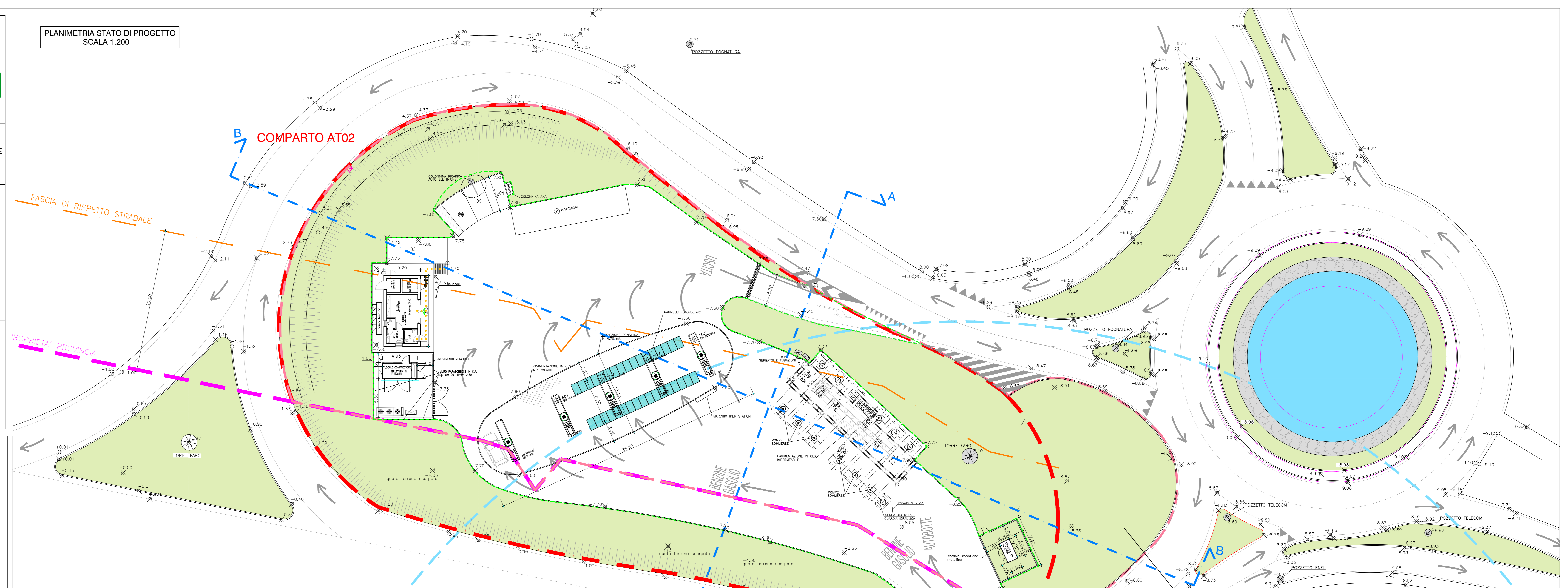
LA PROPRIETA' Soc. IPER ORIO S.p.A.

IL PROGETTISTA

PROTEKNO SRL
Muggiò (MB) - Via Pavia n.10 - tel. 039 9417856 - e-mail: info@proteknosrl.it
Geom. ZUCCHINI DAVIDE
Collaboratori:
Geom. VALERIA BERTI - Geom. ROBERTA POUTO
Geom. ELENA VIOGGANO

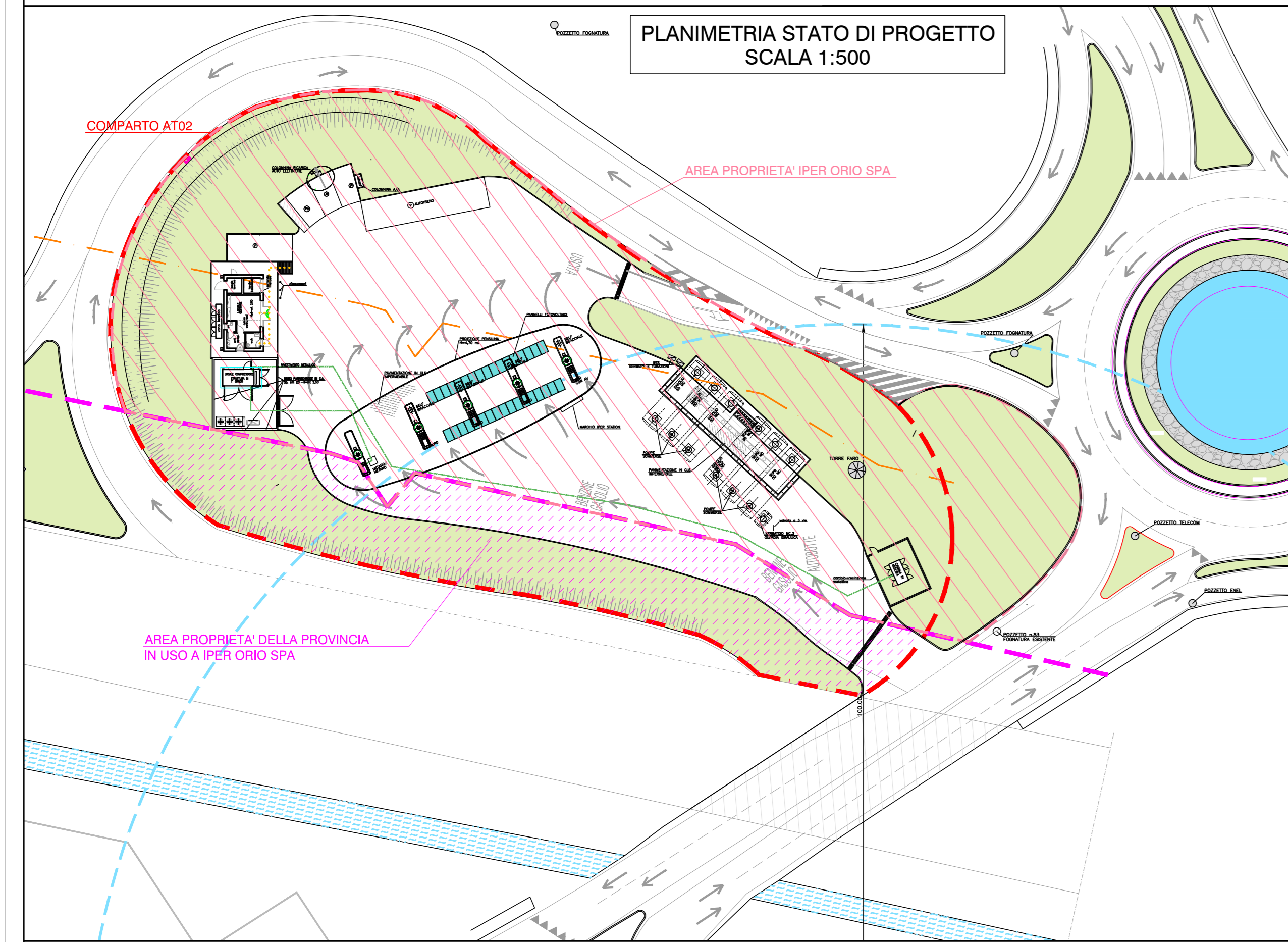
- LEGENDA**
- AREA PROPRIETA' PROVINCIALE "COMPARTO AT02" - MQ. 1250,00 - IN CONCESSIONE D'USO
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - CONFINI DI PROPRIETA' PROVINCIALE/IPER ORIO SPA
 - AREA COMPARTO AT02 - MQ. 5350,00
 - FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
 - AREA DI PROPRIETA' IPER ORIO SPA

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200



PER LE OPERE DI ARREDO A VERDE SI RIMANDA ALLA RELAZIONE SPECIFICA REDATTA DAL DOTT. SELLERI BENEDETTO CHE SI ALLEGA ALLA PRATICA

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



VERIFICA INDICI URBANISTICI (ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. - P.R.S.1)

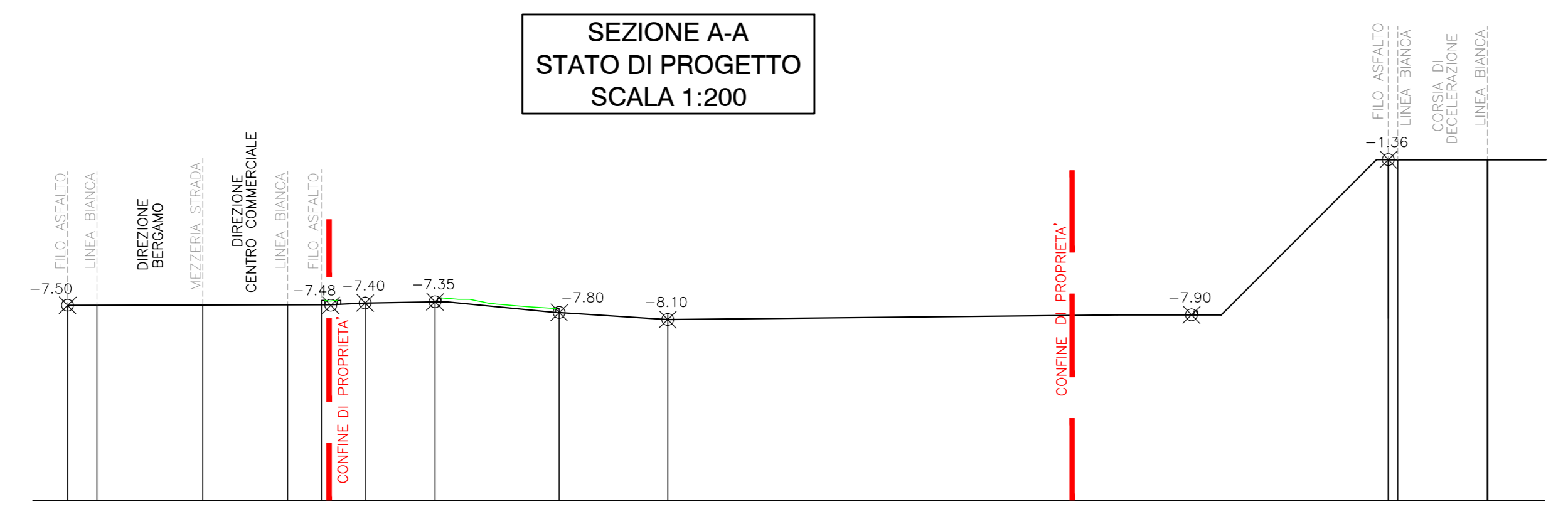
INDICI DA VERIFICARE	IN PROGETTO	VERIFICA
Sf max = MQ.4500,00	Sf = MQ.3085,00	MQ.3085,00 < MQ.4500,00 VERIFICATA
Rc = 35% SI (EDIFICI)	Rc = (10,00x5,20) + (5,00x2,30) + (3,00x1,60) = MQ. 65,30	MQ. 65,30 < MQ. 1337,50 VERIFICATA
Rc = 35% SI (PENSILINE)	Rc = 498,00 + 9,00 = MQ. 417,00	MQ. 417,00 < MQ. 1872,50 VERIFICATA
Hmax = MT.6,00 (max.ass.)	Hmax = MT.5,80	MT. 5,80 < MT. 6,00 VERIFICATA

VERIFICA AREA VERDE

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 5350,00
Rv = 15% SI	Rv = 5350,00 x 15% = mq 802,50
SUPERFICIE VERDE IN PROGETTO	mq 2255,00 > mq 1560,00 → VERIFICATA

superficie ricavata con il comando "area" di AutoCAD

SEZIONE A-A
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200



SEZIONE B-B
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

